

Zámenná zmluva č. 2019/0143

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Púchov

sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

zastúpený: JUDr. Katarína Heneková, primátorka

IČO: 00317748

DIČ: 2020615630

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK83 7500 0000 0040 2263 4918

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

I. Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Horné Kočkovce, zapísaných na LV č. 2706 ako:

Stavby:

- Učebne, súp. č. 483, postavené na pozemku registra „C“, parc. č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² s príslušenstvom,
- Učebne, súp. č. 484, postavené na pozemku registra „C“, parc. č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m² s príslušenstvom,

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1518/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m²,
- pozemok, parc. č. 1518/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m²,
- pozemok, parc. č. 1518/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
- pozemok, parc. č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²,
- pozemok, parc. č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m²,
- pozemok, parc. č. 1522/2 - ostatná plocha o výmere 578 m²,
- pozemok, parc. č. 1522/3 - ostatná plocha o výmere 89 m².

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Púchov:

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1699/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197 m²,

vytvorené Geometrickým plánom č. 11/2019 na obnovu hraníc pôvodných parciel KN E p.č. 417/2, 455/2, 1574, 1797/1 (nové p.č. 1699/28 - 32), vyhotoveným dňa 11.02.2019 Ing. Štefanom Jantošom, Geodetická kancelária, Štefánikova 817, Púchov, IČO: 17777062, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 54/19, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1797/1 o výmere 79 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1574 o výmere 119 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 4-417/2 o výmere 1417 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 3-455/2 o výmere 2845 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 3894.

II.

Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nasledujúce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k.ú. Púchov:

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1699/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197 m²,

vytvorené Geometrickým plánom č. 11/2019 na obnovu hraníc pôvodných parciel KN E p.č. 417/2, 455/2, 1574, 1797/1 (nové p.č. 1699/28 - 32), vyhotoveným dňa 11.02.2019 Ing. Štefanom Jantošom, Geodetická kancelária, Štefánikova 817, Púchov, IČO: 17777062, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 54/19, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1797/1 o výmere 79 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1574 o výmere 119 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 4-417/2 o výmere 1417 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 3-455/2 o výmere 2845 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 3894.

3. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nasledujúce nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k.ú. Horné Kočkovce, zapísané na LV č. 2706 ako:

Stavby:

- Učebne, súp. č. 483, postavené na pozemku registra „C“, parc. č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² s príslušenstvom,

- Učebne, súp. č. 484, postavené na pozemku registra "C", parc. č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m² s príslušenstvom,

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1518/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m²,
- pozemok, parc. č. 1518/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m²,
- pozemok, parc. č. 1518/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
- pozemok, parc. č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²,
- pozemok, parc. č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m²,
- pozemok, parc. č. 1522/2 - ostatná plocha o výmere 578 m²,
- pozemok, parc. č. 1522/3 - ostatná plocha o výmere 89 m².

III.

Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 236/2019 zo dňa 25.03.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov číslo 11/2019 zo dňa 27.02.2019 a uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov číslo 66/2019 zo dňa 18.03.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII. ods. 4 zmluvy a po predložení elektronických kolkových známok na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zamieňajúci 2 nezaplatí Zamieňajúcemu 1 finančné vyrovnanie vo výške 521 000 eur (slovom: päťstodvadsaťjeden tisíc eur) v termíne podľa článku VI. ods. 2 tejto zmluvy.
8. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
9. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ich bez výhrad zamieňajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní zmluvy neprevedú predmet zámeny, spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny alebo akúkoľvek jeho časť a ani nezaťažia záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.

VI.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške 521 000 eur (slovom: päťstodvadsaťjeden tisíc eur).
2. Zamieňajúci 2 zaplatí sumu vo výške 521 000 eur (slovom: päťstodvadsaťjeden tisíc eur) z finančných prostriedkov z úveru poskytnutého financujúcou bankou do 14 dní odo dňa preukázateľne podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 20190143.
3. Peňažný záväzok Zamieňajúceho 2 je splnený dňom pripísania sumy 521 000 eur (slovom: päťstodvadsaťjeden tisíc eur) na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí

predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod). V mene Zamieňajúceho 1 je oprávnený vykonať odovzdanie a prevzatie a podpísať protokol štatutárny zástupca správcu nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 - Strednej odbornej školy, I. Krasku 491, Púchov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru.
6. Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 236/2019 zo dňa 25.03.2019
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov číslo 11/2019 zo dňa 27.02.2019
 - c) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov číslo 66/2019 zo dňa 18.03.2019

V Trenčíne dňa 17.05.2019

V Púchove dňa 03.05.2019

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

JUDr. Katarína Heneková
primátorka Mesta Púchov

<p>Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala</p>	<p>Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala</p>
<p>Meno a priezvisko zamestnanca: Ing. Daniela Drábiková</p>	<p>Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Iveta Brindlová</p>
<p>Dátum, podpis: 03-05-2019</p>	<p>Dátum, podpis: 03-05-2019</p>

Podľa osvedčovacej knihy číslo 164/19
Pod poradovým číslom 1558-62 podpísal /a/
Meno a priezvisko **JUDr.Katarína HENEKOVÁ**
trvalý pobyt
Rodné číslo
číslo preukazu totožnosti :
tento podpis urobil(a) a ~~uznal(a) za svoj vlastný.~~
Mesto Púchov, dňa 3.5.2019

Podpis
Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 18.03.2019
spis. č. 1175/2019 UK1 A-10 ; 01/2019

ad 1) Schválenie prevodu nehnuteľného majetku Mesta Púchov (pozemky pod cestou 2. triedy II/507) do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja

predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová – prednostka MsÚ

U Z N E S E N I E č. 66/2019
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prevod** nehnuteľného majetku Mesta Púchov:

Novovytvorené pozemky registra C zamerané geometrickým plánom č. 11/2019, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným OÚ Púchov, katastrálny odbor pod č. 54/19 ako:

- parcelné číslo 1699/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²
- parcelné číslo 1699/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
- parcelné číslo 1699/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- parcelné číslo 1699/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²
- parcelné číslo 1699/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197 m²

nachádzajúce sa v katastrálnom území Púchov v prospech nadobúdateľa : Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín 911 01, IČO : 36126624 - za cenu prevodu 102 000,- EUR (slovom stodvatisíc eur), určenú znaleckým posudkom č. 49/2019, vyhotoveným Ing. Zuzanou Jurigovou.

Zdôvodnenie: Prevádzané pozemky sú zastavané asfaltovým krytom a sú súčasťou inžinierskej stavby – pozemnej komunikácie, označenej ako cesta 2. triedy II/507 (Nimnická cesta), ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK). Ide o prevod vo verejnoprospešnom záujme, keďže sa zosúladi vlastníctvo k pozemku a k stavbe (pozemnej komunikácii) nachádzajúcej sa na pozemku. Mesto ako protihodnotu získa od TSK vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú evidované na LV č. 2706, katastrálne územie Horné Kočkovce ako stavby: Budova Učebne - súpisné číslo 483 na parcele KNC č. 1521, Budova Učebne - súpisné číslo 484 na parcele KNC č. 1519 so všetkými súčasťami a príslušenstvom a pozemky: parc. KNC č. 1518/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1812 m², parc. KNC č. 1518/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 752 m², parc. KNC č. 1518/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m², parc. KNC č. 1519 zastavané

plochy a nádvoría o výmere 393 m², parc. KNC č. 1521 zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m², parc. KNC č. 1522/2 ostatná plocha o výmere 578 m², parc. KNC č. 1522/3 ostatná plocha o výmere 89 m², v hodnote 623 000,- EUR určenej znaleckým posudkom č. 103/2018 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom. Vzájomný prevod vlastníctva sa uskutoční vo forme zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Trenčianskym samosprávnym krajom na jednej strane a Mestom Púchov na druhej strane, pričom na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností Mesto Púchov zaplatí Trenčianskemu samosprávnemu kraju rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností, teda sumu 521 000,- EUR (623 000,- EUR – 102 000,- EUR)

Vyššie uvedené dôvody sú dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prevode nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

Hlasovanie č. 4 za prijatie uznesenia MsZ Púchov č. 66/2019:		
prítomných	18	p. Bílik, p. Bučko, p. Crkoň, p. Hvizdák, p. Karas, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Kuchařová, p. Lako, p. Lazorová, p. Marman, p. Melišík, p. Ranik, p. Riško, p. Špaček, p. Vargová, p. Žiačik,
za	18	p. Bílik, p. Bučko, p. Crkoň, p. Hvizdák, p. Karas, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Kuchařová, p. Lako, p. Lazorová, p. Marman, p. Melišík, p. Ranik, p. Riško, p. Špaček, p. Vargová, p. Žiačik,
proti	0	
zdržal sa	0	
nehlasoval	0	
neprítomný	1	p. Filo,
Poslanci prijali uznesenie MsZ Púchov č. 66/2019.		

19 -03- 2019

dátum podpisu

primátorka mesta Púchov



U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.02.2019
spis. č. 1175/2019 UK1 A-10 ; 01/2019

ad 11) Návrh - Zámer nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnostiam na Kolonke a ich financovanie

predkladá: p. primátorka, p. prednostka

U Z N E S E N I E č. 11/2019
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. č. 737-737, kladajúcim sa z strán na listoch.
Mesto Púchov, d.....
podpis

A) nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam:

1) stavby:

- Budova Učebne - súpisné číslo 483 na parcele KNC č. 1521
 - Budova Učebne - súpisné číslo 484 na parcele KNC č. 1519
- so všetkými súčasťami a príslušenstvom

2) Pozemky:

- parc. KNC č. 1518/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1812m²
- parc. KNC č. 1518/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 752 m²
- parc. KNC č. 1518/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 455 m²
- parc. KNC č. 1519 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 393 m²
- parc. KNC č. 1521 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 389 m²
- parc. KNC č. 1522/2 ostatná plocha o výmere 578 m²
- parc. KNC č. 1522/3 ostatná plocha o výmere 89 m²

(ďalej aj „ objekt na Kolonke “)

formou zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Vyším územným celkom Trenčín (VÚC Trenčín) ako vlastníkom objektu a Mestom Púchov ako vlastníkom pozemkov pod cestami VÚC Trenčín (Nimnická cesta), ktoré budú zamerané geometrickým plánom a ich hodnota určená znaleckým posudkom

B) prefinancovanie finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností formou úveru z ČSOB a.s. vo výške do 530 000,-€ (slovom päťstotridsať tisíc eur) .

C) prijatie úveru vo výške do 530 000,- € (slovom päťstotridsať tisíc eur) od ČSOB a.s. za účelom uvedeným pod bodom B) tohto uznesenia s nasledovnými podmienkami:

- úroková sadzba 6M EURIBOR + 0,65% p.a.
- zabezpečenie úveru – bez akéhokoľvek zabezpečenia
- splatnosť 10 rokov
- poplatok za poskytnutie úveru 0€

- poplatok za vedenie úverového účtu 0 €
- poplatok za predčasné splatenie - počas prvých 3 rokov 1%, potom 0 €

D) zámer rekonštrukcie objektu na Kolonke na bytové domy a jej financovanie aj prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zdôvodnenie: Ide o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam za účelom ich následnej rekonštrukcie a prestavby na bytové domy s bytmi vo vlastníctve Mesta Púchov, ktoré budú určené na uspokojovanie bytových potrieb obyvateľov mesta vo forme nájomného bývania. Financovanie rekonštrukcie a prestavby sa bude realizovať najmä z dotačných schém Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania. Hodnota nadobúdaných nehnuteľností bola určená vo výške 623 000,-€ v zmysle znaleckého posudku č. 103/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jirím Fišárekom zo dňa 15.10.2018. Nehnuteľnosti mesto nadobudne na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Púchov na jednej strane a Trenčianskym samosprávnym krajom na druhej strane, pričom predmetom zámeny budú pozemky vo vlastníctve mesta a to novovytvorené pozemky registra C zamerané geometrickým plánom, úradne overeným OÚ Púchov, katastrálny odbor pod č. 54/19 ako parcelné číslo 1699/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45m², parcelné číslo 1699/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m², parcelné číslo 1699/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², parcelné číslo 1699/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120m², parcelné číslo 1699/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197m², ktorých hodnota je v zmysle znaleckého posudku č. 49/2019 102 000,-€. Mesto prefinancuje úhradu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 521 000,-€ úverom poskytnutým ČSOB, a.s. za podmienok uvedených pod bodom C).

Hlasovanie č. 16 za prijatie uznesenia MsZ Púchov č. 11/2019:		
prítomných	18	p. Bilík, p. Bučko, p. Crkoň, p. Filo, p. Hvizdák, p. Karas, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Kuchařová, p. Lako, p. Lazorová, p. Melišík, p. Raník, p. Riško, p. Špaček, p. Vargová, p. Žiačik,
za	18	p. Bilík, p. Bučko, p. Crkoň, p. Filo, p. Hvizdák, p. Karas, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Kuchařová, p. Lako, p. Lazorová, p. Melišík, p. Raník, p. Riško, p. Špaček, p. Vargová, p. Žiačik,
proti	0	
zdržal sa	0	
nehlasoval	0	
neprítomný	1	p. Maman,
Poslanci prijali uznesenie MsZ Púchov č. 11/2019.		

- 1. MAR. 2019

dátum podpisu

primátorka mesta Púchov



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 236/2019 zo zasadnutia, konaného 25.3.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

- m) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Púchov s Mestom Púchov ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
-

U z n e s e n i e číslo 236/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

I. z r u š u j e

uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 161/2018 zo dňa 26.11.2018 v časti II. a III.

II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k.ú. Horné Kočkovce, zapísaných na LV č. 2706 ako:

Stavby:

- Učebne, súp. č. 483, postavené na pozemku registra "C", parc. č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² s príslušenstvom,
- Učebne, súp. č. 484, postavené na pozemku registra "C", parc. č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m² s príslušenstvom,

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1518/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m²,

- pozemok, parc. č. 1518/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m²,
- pozemok, parc. č. 1518/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
- pozemok, parc. č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²,
- pozemok, parc. č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m²,
- pozemok, parc. č. 1522/2 - ostatná plocha o výmere 578 m²,
- pozemok, parc. č. 1522/3 - ostatná plocha o výmere 89 m²,

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov, nachádzajúce sa pod cestou II/507 v okrese Púchov, v obci Púchov, v k.ú. Púchov: Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1699/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197 m²,

vytvorené Geometrickým plánom č. 11/2019 na obnovu hraníc pôvodných parciel KN E p.č. 417/2, 455/2, 1574, 1797/1 (nové p.č. 1699/28 - 32), vyhotoveným dňa 11.02.2019 Ing. Štefanom Jantošom, Geodetická kancelária, Štefánikova 817, Púchov, IČO: 17777062, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 54/19, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1797/1 o výmere 79 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1574 o výmere 119 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 4-417/2 o výmere 1417 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 3-455/2 o výmere 2845 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 3894.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Púchov, nachádzajúcich sa pod cestou II/507 a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Púchov.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k.ú. Horné Kočkovce, zapísaných na LV

č. 2706 ako:

Stavby:

- Učebne, súp. č. 483, postavené na pozemku registra "C", parc. č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² s príslušenstvom,
- Učebne, súp. č. 484, postavené na pozemku registra "C", parc. č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m² s príslušenstvom,

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1518/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m²,
- pozemok, parc. č. 1518/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 752 m²,
- pozemok, parc. č. 1518/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m²,
- pozemok, parc. č. 1519 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²,
- pozemok, parc. č. 1521 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m²,
- pozemok, parc. č. 1522/2 - ostatná plocha o výmere 578 m²,
- pozemok, parc. č. 1522/3 - ostatná plocha o výmere 89 m²,

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov, nachádzajúce sa pod cestou II/507 v okrese Púchov, v obci Púchov, v k.ú. Púchov:

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1699/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- pozemok, parc. č. 1699/32 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197 m²,

vytvorené Geometrickým plánom č. 11/2019 na obnovu hraníc pôvodných parciel KN E p.č. 417/2, 455/2, 1574, 1797/1 (nové p.č. 1699/28 - 32), vyhotoveným dňa 11.02. 2019 Ing. Štefanom Jantošom, Geodetická kancelária, Štefánikova 817, Púchov, IČO: 17777062, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 54/19, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 1797/1 o výmere 79 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1574 o výmere 119 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 4-417/2 o výmere 1417 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 3-455/2 o výmere 2845 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 3894.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku

vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Púchov, nachádzajúcich sa pod cestou II/507 a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Púchov. Zámena sa schvaľuje s finančným vyrovnaním zo strany Mesta Púchov vo výške 521.000,- €.

<u>Hlasovanie poslancov č.20:</u>	ZA:	39
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	5
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie

predsedu T